

Załącznik nr 8 do protokołu z posiedzenia Rady Wydziału Ekonomii i Finansów
Uniwersytetu w Białymstoku z dnia 17.05.2021r.

UCHWAŁA Nr 44/RW/II/21

Rady Wydziału Ekonomii i Finansów Uniwersytetu w Białymstoku
z dnia 17 maja 2021r.

**w sprawie zaopiniowania projektu programu
Studiów Podyplomowych Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami,
obowiązującego od roku akademickiego 2021/2022**

Na podstawie § 59 ust. 1 pkt 6 Statutu Uniwersytetu w Białymstoku Rada Wydziału Ekonomii i Finansów Uniwersytetu w Białymstoku pozytywnie opiniuje projekt programu Studiów Podyplomowych Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami, obowiązujący od roku akademickiego 2021/2022, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca
Rady Wydziału Ekonomii i Finansów
Uniwersytetu w Białymstoku

Prof. dr hab. Marzanna Poniatowicz

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Nazwa studiów podyplomowych: **Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami**

Obowiązuje od roku akademickiego: 2021/2022

Część I. Informacje ogólne.

1. Nazwa jednostki prowadzącej kształcenie:

WYDZIAŁ EKONOMII i FINANSÓW Uniwersytetu w Białymstoku

2. Ogólne cele kształcenia:

Celem kształcenia jest przygotowanie teoretyczne absolwentów studiów do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości (w zależności od wybranej specjalizacji: zarządcy nieruchomości, pośrednika w obrocie nieruchomościami lub rzeczoznawcy majątkowego). W przypadku specjalizacji *Wycena nieruchomości* absolwenci zostają przygotowani do odbycia praktyk zawodowych organizowanych przez jednostki do tego uprawnione (poza Wydziałem), a w dalszej kolejności zdania egzaminu państwowego i zdobycia licencji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

3. Umiejscowienie studiów w dyscyplinie/dyscyplinach naukowych, do których odnoszą się efekty uczenia się: ekonomia i finanse/nauki prawne/inżynieria lądowa i transport

4. Wskazanie, w jaki sposób w procesie definiowania efektów uczenia się uwzględniono zapotrzebowanie otoczenia społeczno-gospodarczego:

W procesie definiowania efektów uczenia się musiały zostać uwzględnione przede wszystkim wymogi stawiane kandydatom chcącym wykonywać zawód zarządcy nieruchomości, pośrednika oraz rzeczoznawcy majątkowego. Dodatkowo w przypadku specjalizacji *Wycena nieruchomości* musiały zostać wzięte pod uwagę wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, Dz.U. z 2014, poz. 826 przygotowujące uczestników studiów podyplomowych, po spełnieniu dodatkowych wymagań określonych przepisami prawa, do zdobycia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego. Efekty uczenia się weryfikowane są w trakcie zdobywanych zaliczeń w trakcie studiów oraz podczas egzaminu końcowego.

5. Liczba semestrów: 2

Łączna liczba punktów ECTS umożliwiająca ukończenie studiów podyplomowych:

50 specjalizacja: *Wycena nieruchomości*

45 specjalizacja: *Zarządzanie nieruchomościami*

32 specjalizacja: *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami*

6. Łączna liczba godzin zajęć na studiach podyplomowych:

288 godz. dydaktycznych na specjalizacji: *Wycena nieruchomości*

278 godz. dydaktycznych na specjalizacji: *Zarządzanie nieruchomościami*

206 godz. dydaktycznych na specjalizacji: *Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami*

7. Wymagania wstępne (*oczekiwane kompetencje kandydata*):

Osoba chcąca nabyć lub poszerzyć kompetencje zawodowe w ramach gospodarki nieruchomościami w zakresie wyceny nieruchomości, zarządzanie nieruchomościami lub pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, absolwent studiów co najmniej I stopnia.

8. Kwalifikacje nadawane po ukończeniu studiów podyplomowych na poziomie: siódmym

9. Zaopiniowano na radzie wydziału w dniu: 17.05.2021

Część II. Efekty uczenia się.

Symbol opisu charakterystyk drugiego stopnia PRK	Symbol efektu uczenia się	Opis efektu uczenia się
SPECJALIZACJA WYCENA NIERUCHOMOŚCI		
Wiedza, absolwent zna i rozumie:		
P7S_WG	SP7_WG1	w pogłębionym stopniu zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
	SP7_WG2	w pogłębionym stopniu specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także zagadnienia ekonomiczno-finansowe dotyczące rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
	SP7_WG3	w pogłębionym stopniu rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
	SP7_WG4	w pogłębionym stopniu podstawy matematyki finansowej wykorzystywanej w procesie analizy rynku nieruchomości oraz statystyki i ekonometrii wykorzystywanej w procesie wyceny nieruchomości
	SP7_WG5	w pogłębionym stopniu podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości, w tym podstawy kosztorysowania
	SP7_WG6	w pogłębionym stopniu metodologię wyceny nieruchomości według ich rodzajów oraz dokumentowanie procesu wyceny
P7S_WK	SP7_WK1	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wynikające z kluczowych zagadnień odnoszących się do budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedur procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
	SP7_WK2	w pogłębionym stopniu skutki regulacji z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
	SP7_WK3	w pogłębionym stopniu uwarunkowania i skutki norm i reguł organizujących gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszących się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodów stosownie do wybranej specjalizacji
	SP7_WK4	w pogłębionym stopniu ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
	SP7_WK5	w pogłębionym stopniu dylematy związane ze statusem prawnym rzeczoznawcy majątkowego, funkcjonowaniem organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych
	SP7_WK6	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wykorzystania matematyki finansowej w procesie analizy rynku nieruchomości
Umiejętności, absolwent potrafi:		
P7S_UW	SP7_UW1	wykorzystać wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień

		publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
	SP7_UW2	formułować i rozwiązywać złożone problemy związane z istotą mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku nieruchomości, w tym oceny efektywności ekonomicznej inwestycji
	SP7_UW3	wykorzystywać posiadaną wiedzę z zakresu matematyki, statystyki i ekonometrii do analizy rynku nieruchomości oraz w procesie wyceny nieruchomości
	SP7_UW4	formułować i rozwiązywać złożone problemy dotyczące statusu prawnego rzeczoznawcy, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego
	SP7_UK1	komunikować się w zakresie wykorzystania poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
	SP7_UK2	komunikować się z różnymi przedstawicielami rynku nieruchomości, rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości, wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości
	SP7_UK3	argumentować w procesie wyceny nieruchomości, potrafi także analizować dane niezbędne do realizacji doradztwa na rynku nieruchomości
	SP7_UK4	argumentować w zakresie przyjętego podejścia, metody i techniki wyceny przyjętego w projekcie operatu szacunkowego
	SP7_UK5	komunikować się w zakresie przygotowywanych elementów kosztorysu
P7S_UO	SP7_UO1	współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych, prowadzić prace analityczne i koncepcyjne
P7S_UU	SP7_UU1	formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę i analizę przyczyn, przebiegu procesów i zjawisk gospodarczych
	SP7_UU2	wyznaczać kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe
Kompetencje społeczne, absolwent jest gotów do:		
P7S_KK	SP7_KK1	przyjęcia odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
	SP7_KK2	uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów związanych z wykonywaniem zawodów związanych z rynkiem nieruchomości (według specjalizacji) oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu
	SP7_KK3	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści dotyczących rynku nieruchomości
P7S_KO	SP7_KO1	aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych
P7S_KR	SP7_KR1	radzenia sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją, jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie zawodu związanego z rynkiem nieruchomości stosownie do wybranej specjalizacji

	SP7_KR2	prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia dylematów etycznych i moralnych związanych z zawodem stosownie do wybranej specjalizacji
SPECJALIZACJA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI		
Wiedza, absolwent zna i rozumie:		
P7S_WG	SP7_WG1	w pogłębionym stopniu zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
	SP7_WG2	w pogłębionym stopniu specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także zagadnienia ekonomiczno-finansowe dotyczące rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
	SP7_WG3	w pogłębionym stopniu rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
	SP7_WG4	w pogłębionym stopniu podstawy matematyki finansowej wykorzystywanej w procesie analizy rynku nieruchomości oraz statystyki i ekonometrii wykorzystywanej w procesie wyceny nieruchomości
	SP7_WG7	w pogłębionym stopniu koszty w procesie budowlanym oraz istotę bezpieczeństwa użytkowego obiektów budowlanych
	SP7_WG8	w pogłębionym stopniu plan zarządzania nieruchomości oraz specyfikę zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości
	SP7_WG9	w pogłębionym stopniu procedury zarządzania nieruchomościami
P7S_WK	SP7_WK1	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wynikające z kluczowych zagadnień odnoszących się do budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedur procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
	SP7_WK2	w pogłębionym stopniu skutki regulacji z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
	SP7_WK3	w pogłębionym stopniu uwarunkowania i skutki norm i reguł organizujących gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszących się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodów stosownie do wybranej specjalizacji
	SP7_WK4	w pogłębionym stopniu ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
	SP7_WK6	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wykorzystania matematyki finansowej w procesie analizy rynku nieruchomości
	SP7_WK7	w pogłębionym stopniu dylematy związane ze statusem prawnym zarządcy nieruchomości, funkcjonowaniem organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej zarządców nieruchomości
Umiejętności, absolwent potrafi:		
P7S_UW	SP7_UW1	wykorzystać wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości

	SP7_UW2	formułować i rozwiązywać złożone problemy związane z istotą mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku nieruchomości, w tym oceny efektywności ekonomicznej inwestycji
	SP7_UW3	wykorzystywać posiadaną wiedzę z zakresu matematyki, statystyki i ekonometrii do analizy rynku nieruchomości oraz w procesie wyceny nieruchomości
	SP7_UW5	formułować i rozwiązywać złożone problemy dotyczące statusu prawnego zarządcy, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej
	SP7_UW6	rozwiązywać złożone problemy związane z przygotowaniem i realizacją planu zarządzania nieruchomościami uwzględniając specyfikę różnych rodzajów nieruchomości
	SP7_UW7	formułować i rozwiązywać złożone problemy związane z procedurami zarządzania nieruchomościami, w tym przygotowaniem umowy o zarządzanie nieruchomością
P7S_UK	SP7_UK1	komunikować się w zakresie wykorzystania poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
	SP7_UK2	komunikować się z różnymi przedstawicielami rynku nieruchomości, rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości, wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości
	SP7_UK5	komunikować się w zakresie przygotowywanych elementów kosztorysu
	SP7_UK6	argumentować w procesie zarządzania nieruchomościami
P7S_UO	SP7_UO1	współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych, prowadzić prace analityczne i koncepcyjne
P7S_UU	SP7_UU1	analizować przyczyny i przebieg procesów i zjawisk gospodarczych oraz formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę
	SP7_UU2	wyznaczać kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe
	SP7_UU3	rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów gospodarki nieruchomościami oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności w tym zakresie
Kompetencje społeczne, absolwent jest gotów do:		
P7S_KK	SP7_KK1	przyjęcia odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
	SP7_KK2	uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów związanych z wykonywaniem zawodów związanych z rynkiem nieruchomości (według specjalizacji) oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu
	SP7_KK3	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści dotyczących rynku nieruchomości
P7S_KO	SP7_KO1	aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych
P7S_KR	SP7_KR1	radzenia sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją, jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie

		zawodu związanego z rynkiem nieruchomości stosownie do wybranej specjalizacji
	SP7_KR2	prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia dylematów etycznych i moralnych związanych z zawodem stosownie do wybranej specjalizacji
SPECJALIZACJA POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI		
Wiedza, absolwent zna i rozumie:		
P7S_WG	SP7_WG1	w pogłębionym stopniu zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
	SP7_WG2	w pogłębionym stopniu specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także zagadnienia ekonomiczno-finansowe dotyczące rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
	SP7_WG3	w pogłębionym stopniu rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
	SP7_WG10	w pogłębionym stopniu procedury w obrocie nieruchomościami
	SP7_WG11	w pogłębionym stopniu relacje pomiędzy pośrednikiem w obrocie nieruchomościami z notariuszem, instytucjami finansowymi, bankami oraz podmiotami uprawnionymi do naliczania i pobierania opłat i podatków
P7S_WK	SP7_WK1	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wynikające z kluczowych zagadnień odnoszących się do budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedur procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
	SP7_WK2	w pogłębionym stopniu skutki regulacji z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
	SP7_WK3	w pogłębionym stopniu uwarunkowania i skutki norm i reguł organizujących gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszących się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodów stosownie do wybranej specjalizacji
	SP7_WK4	w pogłębionym stopniu ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
	SP7_WK8	w pogłębionym stopniu dylematy związane ze statusem prawnym pośrednika w obrocie nieruchomościami, funkcjonowaniem organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami
Umiejętności, absolwent potrafi:		
P7S_UW	SP7_UW1	wykorzystać wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodów związanych z rynkiem nieruchomości
	SP7_UW2	formułować i rozwiązywać złożone problemy związane z istotą mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku nieruchomości, w tym oceny efektywności

		ekonomicznej inwestycji
	SP7_UW8	formułować i rozwiązywać złożone problemy dotyczące statusu prawnego pośrednika organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami
	SP7_UW9	formułować i rozwiązywać złożone problemy związane z procedurami w obrocie nieruchomościami, w tym przygotowaniem umowy pośrednictwa
P7S_UK	SP7_UK1	komunikować się w zakresie wykorzystania poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
	SP7_UK2	komunikować się z różnymi przedstawicielami rynku nieruchomości, rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości, wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości
	SP7_UK7	argumentować w procesie pośrednictwa oraz potrafi analizować dane niezbędne do realizacji doradztwa na rynku nieruchomości
	SP7_UK8	komunikować się z notariuszem, instytucjami finansowymi, bankami oraz podmiotami uprawnionymi do naliczania i pobierania opłat i podatków
P7S_UO	SP7_UO1	współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych, prowadzić prace analityczne i koncepcyjne
P7S_UU	SP7_UU1	analizować przyczyny i przebieg procesów i zjawisk gospodarczych oraz formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę
	SP7_UU2	wyznaczać kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe
	SP7_UU3	rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów gospodarki nieruchomościami oraz uzupełniać i doskonalić nabytą wiedzę i umiejętności w tym zakresie
Kompetencje społeczne, absolwent jest gotów do:		
P7S_KK	SP7_KK1	przyjęcia odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
	SP7_KK2	uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów związanych z wykonywaniem zawodów związanych z rynkiem nieruchomości (według specjalizacji) oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu
	SP7_KK3	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści dotyczących rynku nieruchomości
P7S_KO	SP7_KO1	aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych
P7S_KR	SP7_KR1	radzenia sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją, jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie zawodu związanego z rynkiem nieruchomości stosownie do wybranej specjalizacji
	SP7_KR2	prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia dylematów etycznych i moralnych związanych z zawodem stosownie do wybranej specjalizacji

Część III. Opis procesu prowadzącego do uzyskania efektów uczenia się.

Zajęcia/Grupa zajęć	Symbole efektów uczenia się	Sposób weryfikacji zakładanych efektów uczenia się	Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się
SPECJALIZACJA: WYCENA NIERUCHOMOŚCI			
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podmioty prawa cywilnego. 2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). 3. Przesłanki ważności czynności prawnych. 4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). 5. Forma czynności prawnych. 6. Przedawnienie roszczeń.
Podstawy prawa rzeczowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego 2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne 3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce 4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomości 5. Definicja nieruchomości 6. Własność – pojęcie, ochrona, współwłasność 7. Użytkowanie wieczyste 8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach 9. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców
Podstawy prawa zobowiązań	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Ogólne zasady zawierania umów 2. Niedozwolone postanowienia umowne 3. Umowy o korzystanie z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa, leasing, timesharing
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Mażeńskie ustroje majątkowe. 2. Zarząd majątkiem wspólnym małżonków. 3. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka. 4. Odpowiedzialność małżonków za długi wspólne i małżonka. 5. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 3. Postępowanie administracyjne – organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 5. Decyzje i postanowienia 6. Odwołania 7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 8. Wydawanie zaświadczeń 9. Postępowanie sądowo-administracyjne 10. Postępowanie egzekucyjne w administracji
Źródła informacji o nieruchomościach	SP7_WG2; SP7_WG3 SP7_WK3; SP7_UK1; SP7_KK3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste 2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi 3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza 4. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników

			<p>środowiskowych na nieruchomości</p> <p>5. Mapy tematyczne</p> <p>6. Inne źródła informacji o nieruchomościach</p>
Gospodarka przestrzenna	SP7_WG3; SP7_WK4; SP7_UK1; SP7_UW1; SP7_KK3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</p> <p>4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego</p> <p>6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna</p>
Gospodarka nieruchomości	SP7_WK2; SP7_WK3; SP7_UW1; SP7_UW2; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami</p> <p>2. Pojęcie zasobów nieruchomości</p> <p>3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego</p> <p>4. Pojęcie trwałego zarządu</p> <p>5. Prawo pierwokupu nieruchomości</p> <p>6. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości</p> <p>7. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości</p> <p>8. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty</p>
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego</p> <p>2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi</p> <p>3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi</p> <p>4. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa</p>
Gospodarka rolna, leśna i wodna	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK3	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawy rolnictwa</p> <p>2. Podstawy leśnictwa</p> <p>3. Podstawy gospodarki wodnej</p>
Ochrona danych osobowych	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych</p> <p>2. Organ ochrony danych osobowych</p> <p>3. Zasady przetwarzania danych osobowych</p>
Zamówienia publiczne	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych</p> <p>2. Zakres podmiotowy ustawy – Prawo zamówień publicznych</p> <p>3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych</p> <p>4. Zasady udzielania zamówień publicznych</p> <p>5. Tryby udzielania zamówień publicznych</p>
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	SP7_WG2; SP7_UW2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej</p> <p>2. Pojęcie i elementy rynku</p> <p>3. Cena, wartość, dochód i koszt</p> <p>4. Decyzje konsumenta i producenta</p> <p>5. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał</p>
Ekonomiczne podstawy rynku	SP7_WG1;	Zaliczenie na ocenę. Aktywne	<p>1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne</p> <p>2. Rynek nieruchomości</p>

nieruchomości	SP7_WK4; SP7_UW2; SP7_KK2	uczestnictwo w zajęciach.	3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 4. Badania i analiza rynku nieruchomości 5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	SP7_WG1; SP7_UK2; SP7_UW2; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
Elementy finansów i bankowości	SP7_WG1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego 2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości
Podstawy matematyki finansowej	SP7_WG4; SP7_WK6; SP7_UW3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 2. Źródła zmiany wartości pieniądza 3. Przyszła wartość pieniądza 4. Obecna wartość pieniądza
Podstawy statystyki i ekonometrii	SP7_WG4; SP7_WK6; SP7_UW3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych 1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych 1.2. Statystyki opisowe 1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji 1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych 2. Model ekonometryczny i jego elementy 2.1. Dobór analitycznej postaci modelu 2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów 2.3. Weryfikacja modelu
Elementy rachunkowości	SP7_WG1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Ustawa o rachunkowości, krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości 2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych 3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja 4. Metody i stawki amortyzacji
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ			
Podstawy budownictwa	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 2. Zakres regulacji ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych 3. Stosowanie polskich i międzynarodowych norm w budownictwie 4. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 5. Dokumentacja obiektu budowlanego
Przegląd technologii w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane 2. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków 3. Technologie wykończenia budynków 4. Wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku 5. Instalacje wewnętrzne w budynkach
Proces inwestycyjny w	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w	1. Projekt budowlany 2. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy

budownictwie		zajęciach.	<p>objektu budowlanego</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego 4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego 5. Rozbiórka obiektu budowlanego 6. Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
Eksploracja nieruchomości	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych 2. Zużycie techniczne obiektów budowlanych – miary i sposoby oceny 3. Zużycie funkcjonalne, środowiskowe – miary i sposoby oceny 4. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe 5. Zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości 6. Zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej. Certyfikacja energetyczna budynków
Podstawy kosztorysowania	SP7_WG5; SP7_UK5	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów 2. Baza normatywna i cenowa – techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów 3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót 4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych 5. Przykłady kosztorysowania
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE			
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	SP7_WK4; SP7_WK5; SP7_UW4	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości 2. Nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej 3. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego 4. Formy wykonywania działalności zawodowej 5. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej 6. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego 7. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	SP7_WK5; SP7_UW4; SP7_KO1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja organizacji zawodowej 2. Podstawy prawne działania organizacji zawodowych 3. Uprawnienia organizacji zawodowych
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy	SP7_WK5; SP7_UW4; SP7_KK2; SP7_KR2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja standardów zawodowych 2. Ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych 3. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	SP7_WG6;	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Istota i cele wyceny nieruchomości 2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości 3. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości 4. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa

Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	SP7_WG6; SP7_UU2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wartość rynkowa <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomościami 1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa 1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej 2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Wartość godziwa 2.2. Wartość bankowo-hipoteczna 2.3. Wartość inwestycyjna 2.4. Wartość katastralna 2.5. Wartość odtworzeniowa 2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	SP7_WG5; SP7_UK1; SP7_UK2; SP7_UK3; SP7_UU1; SP7_KO1; SP7_KK1; SP7_KR1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Egzamin. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania 2. Podejście porównawcze 3. Podejście dochodowe 4. Podejście kosztowe 5. Podejście mieszane
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KK1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena prawa własności 2. Wycena prawa użytkownika wieczystego 3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych 4. Wycena zobowiązań umownych
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KR1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych 2. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi 3. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych 4. Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KK1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska 2. Wycena sadów, ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i upraw choinkowych 3. Wycena szklarni i inspektów 4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej 5. Wycena gruntów pod stawami 6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KK1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym 2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym 3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym 4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych 5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie

			<p>zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele</p> <p>6. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele</p> <p>7. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele</p>
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_UO1; SP7_KK1; SP7_KR1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Egzamin. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości 2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości 3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej 4. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne 5. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych 6. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich 7. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 8. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora 9. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej 10. Określanie wartości nakładów na nieruchomości 11. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej 12. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin 13. Wycena nieruchomości zabytkowych
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	SP7_WG6; SP7_KK1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot wyceny – definicje 2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń 3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń 4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego 5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń 6. Metody wyznaczenia ceny początkowej 7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej 8. Procedura wyceny metodą porównywania parami 9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń
Wycena masowa	SP7_WG6;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powszechna taksacja nieruchomości 2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne 3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości 4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości
Dokumentacja	SP7_WG6;	Zaliczenie. Aktywne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Operat szacunkowy

procesu wyceny	SP7_UK3	uczestnictwo w zajęciach.	2. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego
UMIĘJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE			
Doradztwo na rynku nieruchomości	SP7_WK4; SP7_UK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości 2. Metody i narzędzia pracy doradcy 3. Audyt nieruchomości (due diligence) 4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 5. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa
Bezpieczne i higieniczne warunki kształcenia		Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podstawy bezpiecznych i higienicznych warunków kształcenia
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	SP7_WG5; SP7_WK3; SP7_UK2; SP7_UK4; SP7_UU1; SP7_UK3; SP7_KO1; SP7_KR1	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę	1. Operat szacunkowy – układ i podstawy prawne opracowania 2. Prezentacja przykładowych operatów szacunkowych i ich elementów składowych 3. Omawianie poszczególnych elementów projektów operatów szacunkowych przygotowywanych przez studentów – praca indywidualna ze studentami.
SPECJALIZACJA: ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI			
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podmioty prawa cywilnego. 2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). 3. Przesłanki ważności czynności prawnych. 4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). 5. Forma czynności prawnych. 6. Przedawnienie roszczeń.
Podstawy prawa rzeczowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego 2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne 3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych) 4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych 5. Definicja nieruchomości 6. Własność – pojęcie, ochrona, współwłasność 7. Użytkowanie wieczyste 8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach 9. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców
Podstawy prawa zobowiązań	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Ogólne zasady zawierania umów 2. Niedozwolone postanowienia umowne 3. Umowy o korzystanie z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa, leasing, timesharing
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Małżeńskie ustroje majątkowe. 2. Zarząd majątkiem wspólnym małżonków. 3. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka. 4. Odpowiedzialność małżonków za długi wspólne i małżonka. 5. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości

Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 3. Postępowanie administracyjne – organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 5. Decyzje i postanowienia 6. Odwołania 7. Wznowienie postępowania, uchylene, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 8. Wydawanie zaświadczeń 9. Postępowanie sądowo-administracyjne 10. Postępowanie egzekucyjne w administracji
Źródła informacji o nieruchomościach	SP7_WG2; SP7_WG3 SP7_WK3; SP7_UK1; SP7_KK3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste 2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi 3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza 4. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość 5. Mapy tematyczne 6. Inne źródła informacji o nieruchomościach
Gospodarka przestrzenna	SP7_WG3; SP7_WK4; SP7_UK1; SP7_UW1; SP7_KK3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego 6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna
Gospodarka nieruchomościami	SP7_WK2; SP7_WK3; SP7_UW1; SP7_UW2; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami 2. Pojęcie zasobów nieruchomości 3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 4. Pojęcie trwałego zarządu 5. Prawo pierwokupu nieruchomości 6. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości 7. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 8. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi 3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi 4. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa
Gospodarka rolna, leśna i wodna	SP7_WK2; SP7_UW1;	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawy rolnictwa 2. Podstawy leśnictwa 3. Podstawy gospodarki wodnej

	SP7_KK3		
Ochrona danych osobowych	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych 2. Organ ochrony danych osobowych 3. Zasady przetwarzania danych osobowych
Zamówienia publiczne	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych 2. Zakres podmiotowy ustawy – Prawo zamówień publicznych 3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych 4. Zasady udzielania zamówień publicznych 5. Tryby udzielania zamówień publicznych
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	SP7_WG2; SP7_UW2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej 2. Pojęcie i elementy rynku 3. Cena, wartość, dochód i koszt 4. Decyzje konsumenta i producenta 5. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	SP7_WG1; SP7_WK4; SP7_UW2; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne 2. Rynek nieruchomości 3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 4. Badania i analiza rynku nieruchomości 5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	SP7_WG1; SP7_UK2; SP7_UW2; SP7_KK2	. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
Elementy finansów i bankowości	SP7_WG1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego 2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości
Podstawy matematyki finansowej	SP7_WG4; SP7_WK6; SP7_UW3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie 2. Źródła zmiany wartości pieniądza 3. Przyszła wartość pieniądza 4. Obecna wartość pieniądza
Elementy analizy finansowo-ekonomicznej	SP7_WG1; SP7_WK6; SP7_UW2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Metody analizy finansowo-ekonomicznej 2. Analiza rentowności zarządzania nieruchomościami 3. Bilans, rachunek wyników i przepływy finansowe – zasady sporządzania i analizy danych 4. Płynność finansowa w zarządzaniu nieruchomościami

Elementy rachunkowości	SP7_WG1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa o rachunkowości, krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości 2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych 3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja 4. Metody i stawki amortyzacji
Elementy planowania i kalkulacji kosztów	SP7_WG1; SP7_UW2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planowanie operacyjne i strategiczne w zarządzaniu nieruchomości 2. Budżetowanie 3. Zarządzanie kosztami 4. Sprawozdawczość i kontrola
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ			
Podstawy budownictwa	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 2. Zakres regulacji ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych 3. Stosowanie polskich i międzynarodowych norm w budownictwie 4. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 5. Dokumentacja obiektu budowlanego
Przegląd technologii w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane 2. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków 3. Technologie wykończenia budynków 4. Wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku 5. Instalacje wewnętrzne w budynkach
Proces inwestycyjny w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt budowlany 2. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego 3. Pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego 4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego 5. Rozbiórka obiektu budowlanego 6. Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
Eksploracja nieruchomości	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych 2. Zużycie techniczne obiektów budowlanych – miary i sposoby oceny 3. Zużycie funkcjonalne, środowiskowe – miary i sposoby oceny 4. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe 5. Zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości 6. Zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej 7. Certyfikacja energetyczna budynków
Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji	SP7_WG7; SP7_KK1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyczyny powstawania szkód budowlanych w budynkach 2. Miejsca w budynkach narażone na powstawanie szkód budowlanych 3. Zapobieganie szkodom w budownictwie 4. Ocena stopnia zabezpieczenia konstrukcji przed

			szkodami w długim okresie eksploatacji
Przeglądy techniczne i remonty	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Okresowe przeglądy techniczne budynków i urządzeń 2. Uprawnienia w zakresie przeprowadzanych przeglądów 3. Forma i zakres protokołów kontroli 4. Prace konserwacyjne 5. Sposoby określania potrzeb remontowych 6. Planowanie i realizacja remontów bieżących 7. Remonty kapitalne
Podstawy kosztorysowania	SP7_WG7; SP7_UK5	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów 2. Baza normatywna i cenowa – techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów 3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót 4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych 5. Przykłady kosztorysowania
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI			
Zarządca na rynku nieruchomości	SP7_WK7; SP7_UW5; SP7_KK1; SP7_KK2; SP7_KO1; SP7_KK3; SP7_KR2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Status prawny zarządcy nieruchomości 2. Organizacje zawodowe zarządców nieruchomości 3. Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI			
Umowa o zarządzanie nieruchomością	SP7_WG9; SP7_UW7; SP7_KO1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forma i treść umowy 2. Prawa i obowiązki stron umowy
Plan zarządzania nieruchomością	SP7_WG8; SP7_UW6; SP7_KK2; SP7_KO1; SP7_UU1; SP7_UU3; SP7_KR1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach, ćwiczenia. Egzamin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością 2. Metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomością 3. Plany zarządzania nieruchomością — przykłady dla różnych typów nieruchomości
Procedury i podatki w zarządzaniu nieruchomościami	SP7_WG9; SP7_UW7;	Aktywne uczestnictwo w zajęciach, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przejmowanie nieruchomości do zarządzania 2. Procedury zarządzania operacyjnego 3. Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania 4. Rodzaje podatków i opłat
Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	SP7_WG8; SP7_UK6; SP7_UO1; SP7_UU1; SP7_UU3; SP7_KK1; SP7_KO1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach, ćwiczenia. Egzamin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja i przykłady nieruchomości mieszkalnych 2. Specyfika zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych 3. Specyfika zarządzania nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego 4. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 5. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi własność i współwłasność osób fizycznych i prawnych
Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	SP7_WG8; SP7_UK6; SP7_UO1; SP7_UU1;	Aktywne uczestnictwo w zajęciach, ćwiczenia. Egzamin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definicja i przykłady nieruchomości komercyjnych 2. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych

	SP7_UU3; SP7_KK1; SP7_KO1		3. Finansowe aspekty zarządzania i wynajmu nieruchomości komercyjnej 4. Specyfika zarządzania nieruchomościami biurowymi 5. Specyfika zarządzania nieruchomościami usługowo-handlowymi 6. Specyfika zarządzania nieruchomościami przemysłowymi 7. Specyfika zarządzania nieruchomościami hotelowymi i rekreacyjnymi 8. Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele komercyjne
Zarządzanie zasobami nieruchomości	SP7_WG8; SP7_UK6	Aktywne uczestnictwo w zajęciach , ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę.	1. Definicja zasobów, zasoby naturalne i ekonomiczne 2. Rodzaje zasobów nieruchomościowych 3. Ogólna specyfika zarządzania zasobami nieruchomościowymi 4. Szczegółowe zasady zarządzania zasobami nieruchomościowymi gmin, powiatów, województw, Skarbu Państwa 5. Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi zakładów pracy i instytucji 6. Wybór optymalnej formy organizacyjno-prawnej zarządzania zasobami nieruchomościowymi różnych typów 7. Metody poprawy efektywności zarządzania zasobami nieruchomościowymi
UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE			
Doradztwo na rynku nieruchomości	SP7_WK2; SP7_UK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Metody i narzędzia pracy pośrednika jako doradcy 2. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 3. Przykłady ekspertyz i doradztwa
Bezpieczne i higieniczne warunki kształcenia		Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Podstawy bezpiecznych i higienicznych warunków kształcenia
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	SP7_WG8; SP7_WK3; SP7_UW6; SP7_KK2; SP7_KO1; SP7_UU1; SP7_UU2, SP7_UU3; SP7_KR1	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę	1. Zarządzanie nieruchomościami – ujęcie praktyczne a) Audyt energetyczny b) Zasady i warunki udzielenia kredytu z premią termomodernizacyjną c) Pozyskiwanie środków finansowych na remonty i inwestycje d) Umowy z dostawcami mediów (sprzedaż i dystrybucja) e) Regulaminy rozliczenia kosztów ciepła, w zależności od przyjętej metody rozliczenia, zgodnej z ustawą Prawo energetyczne f) Regulamin rozliczenia wody, z uwzględnieniem ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzanie ścieków g) Regulamin porządku domowego i odniesienie do regulacji prawnych h) Regulamin prowadzenia ewidencji księgowej wspólnot - wykonanie ustawy o własności lokali i) Przetargi, zawieranie umów i współpraca z

			dostawcami usług na potrzeby nieruchomości; wyspecyfikowanie usług w oparciu o wybraną przykładowo nieruchomość
SPECJALIZACJA: POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI			
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podmioty prawa cywilnego. 2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). 3. Przesłanki ważności czynności prawnych. 4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). 5. Forma czynności prawnych. 6. Przedawnienie roszczeń.
Podstawy prawa rzeczowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego 2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne 3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych) 4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomości 5. Definicja nieruchomości 6. Własność – pojęcie, ochrona, współwłasność 7. Użytkowanie wieczyste 8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach 9. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców
Podstawy prawa zobowiązań	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Ogólne zasady zawierania umów 2. Niedozwolone postanowienia umowne 3. Umowy o korzystanie z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa, leasing, timesharing
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Mażeńskie ustroje majątkowe. 2. Zarząd majątkiem wspólnym małżonków. 3. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka. 4. Odpowiedzialność małżonków za długi wspólne i małżonka. 5. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości.
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 3. Postępowanie administracyjne – organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 5. Decyzje i postanowienia 6. Odwołania 7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 8. Wydawanie zaświadczeń 9. Postępowanie sądowo-administracyjne 10. Postępowanie egzekucyjne w administracji
Źródła informacji o nieruchomościach	SP7_WG2; SP7_WG3 SP7_WK3; SP7_UK1; SP7_KK3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste 2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi 3. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza 4. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników

			<p>środowiskowych na nieruchomości</p> <p>5. Mapy tematyczne</p> <p>6. Inne źródła informacji o nieruchomościach</p>
Gospodarka przestrzenna	SP7_WG3; SP7_WK4; SP7_UK1; SP7_UW1; SP7_KK3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce</p> <p>2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</p> <p>4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego</p> <p>6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna</p>
Gospodarka nieruchomościami	SP7_WK2; SP7_WK3; SP7_UW1; SP7_UW2; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami</p> <p>2. Pojęcie zasobów nieruchomości</p> <p>3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego</p> <p>4. Pojęcie trwałego zarządu</p> <p>5. Prawo pierwokupu nieruchomości</p> <p>6. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości</p> <p>7. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości</p> <p>8. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty</p>
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego</p> <p>2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi</p> <p>3. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi</p> <p>4. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa</p>
Gospodarka rolna, leśna i wodna	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK3	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawy rolnictwa</p> <p>2. Podstawy leśnictwa</p> <p>3. Podstawy gospodarki wodnej</p>
Ochrona danych osobowych	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych</p> <p>2. Organ ochrony danych osobowych</p> <p>3. Zasady przetwarzania danych osobowych</p>
Zamówienia publiczne	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych</p> <p>2. Zakres podmiotowy ustawy – Prawo zamówień publicznych</p> <p>3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych</p> <p>4. Zasady udzielania zamówień publicznych</p> <p>5. Tryby udzielania zamówień publicznych</p>
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	SP7_WG2; SP7_UW2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej</p> <p>2. Pojęcie i elementy rynku</p> <p>3. Cena, wartość, dochód i koszt</p> <p>4. Decyzje konsumenta i producenta</p> <p>5. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał</p>
Ekonomiczne podstawy rynku	SP7_WG1;	Zaliczenie na ocenę. Aktywne	<p>1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne</p> <p>2. Rynek nieruchomości</p>

nieruchomości	SP7_WK4; SP7_UW2; SP7_KK2	uczestnictwo w zajęciach.	3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości 4. Badania i analiza rynku nieruchomości 5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości 6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	SP7_WG1; SP7_UK2; SP7_UW2; SP7_KK2	. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
Elementy finansów i bankowości	SP7_WG1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego 2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości

PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ

Podstawy budownictwa	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych 2. Zakres regulacji ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych 3. Stosowanie polskich i międzynarodowych norm w budownictwie 4. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 5. Dokumentacja obiektu budowlanego
Przegląd technologii w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane 2. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków 3. Technologie wykończenia budynków 4. Wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku 5. Instalacje wewnętrzne w budynkach
Proces inwestycyjny w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Projekt budowlany 2. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego 3. Pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego 4. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego 5. Rozbiórka obiektu budowlanego 6. Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego
Eksploatacja nieruchomości	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych 2. Zużycie techniczne obiektów budowlanych – miary i sposoby oceny 3. Zużycie funkcjonalne, środowiskowe – miary i sposoby oceny 4. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe 5. Zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości 6. Zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej. 7. Certyfikacja energetyczna budynków

POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Pośrednik w obrocie nieruchomości	SP7_WK8; SP7_UW8; SP7_KK1; SP7_KO1; SP7_KK3; SP7_KR2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Status prawny pośrednika w obrocie nieruchomościami 2. Organizacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami 3. Standardy zawodowe i etyka zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami
OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI			
Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomości	SP7_WG11; SP7_UW9; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Forma i treść umowy 2. Prawa i obowiązki stron umowy 3. Niedozwolone klauzule umowne
Procedury w obrocie nieruchomości	SP7_WG10; SP7_UW9; SP7_UK7; SP7_UO1; SP7_UU1; SP7_KR1; SP7_UU3; SP7_KO1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach. , ćwiczenia. Egzamin	1. Pozyskiwanie nieruchomości do transakcji 2. Pozyskiwanie osób zainteresowanych transakcją 3. Czynności związane z zawieraniem transakcji 4. Tworzenie baz danych o nieruchomościach 5. Współpraca z innymi pośrednikami w obrocie nieruchomościami
Podatki i opłaty związane z nieruchomości	SP7_WG11; SP7_UK8	Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Nieruchomość jako przedmiot opodatkowania 2. Rodzaje podatków i opłat
Pośrednik na rynku finansowym	SP7_WG11; SP7_UK7; SP7_UK8; SP7_UO1; SP7_KO1	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Źródła finansowania transakcji w obrocie nieruchomościami 2. Kredyty i pożyczki 3. Rachunek powierniczy – rachunek bezpieczeństwa w obrocie nieruchomościami
Notariusz w obrocie nieruchomości	SP7_WG11; SP7_UK8	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Czynności notarialne 2. Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z notariuszem 3. Akt notarialny
UMIĘJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE			
Doradztwo na rynku nieruchomości	SP7_WK2; SP7_UK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Metody i narzędzia pracy pośrednika jako doradcy 2. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 3. Przykłady ekspertyz i doradztwa
Bezpieczne i higieniczne warunki kształcenia		Aktywne uczestnictwo w zajęciach	1. Podstawy bezpiecznych i higienicznych warunków kształcenia
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	SP7_WG10; SP7_WK3; SP7_UW9; SP7_UK7; SP7_UO1; SP7_UU1; SP7_UU2; SP7_UU3; SP7_KK1; SP7_KK2; SP7_KO1; SP7_KR1	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę	1. Analiza przypadków – praktyczne zadania odnoszące się do pośrednictwa nieruchomościami

Wymiar, zasady i formę odbywania praktyk zawodowych oraz liczbę punktów ECTS, jaką uczestnik studiów podyplomowych musi uzyskać w ramach tych praktyk, jeżeli program studiów podyplomowych przewiduje realizację praktyk.

Program studiów podyplomowych nie przewiduje realizacji praktyk zawodowych.

Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez uczestnika studiów podyplomowych w trakcie całego cyklu kształcenia.

Podstawowymi sposobami weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez uczestnika studiów podyplomowych są: zaliczenie (pisemne lub ustne) na ocenę lub bez jej wystawiania, ocenianie bieżące podczas zajęć, obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo. Poszczególne sposoby weryfikacji zostały przypisane do przedmiotów realizowanych na studiach (w tabeli powyżej).

Warunki ukończenia studiów podyplomowych oraz sposób określenia wyniku studiów podyplomowych na świadectwie ukończenia studiów podyplomowych.

Warunkiem ukończenia studiów jest zdobycie zaliczeń wszystkich przedmiotów, w tym zaliczenie seminarium, w ramach którego są przygotowywane prace sprawdzające całokształt zdobytej wiedzy i umiejętności oraz zdanie egzaminu końcowego (osiągnięcie co najmniej 51% poprawnych odpowiedzi). Egzamin ten nie ma charakteru egzaminu dyplomowego

Objaśnienia oznaczeń:

P6, P7, P8 – poziom PRK

S – charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego

W – wiedza	G – głębia i zakres
	K - kontekst
U – umiejętności	W – wykorzystanie wiedzy
	K – komunikowanie się
	O – organizacja pracy
	U – uczenie się
K – kompetencje społeczne	K – krytyczna ocena
	O - odpowiedzialność
	R – rola zawodowa

Harmonogram realizacji programu studiów podyplomowych

L.P.	NAZWA ZAJĘĆ	KOD ZAJĘĆ USOS	punkty ECTS	Egzamin / Zaliczenie	Liczba godzin zajęć						
					RAZEM	WYKŁADY	ĆWICZENIA	KONWERSATORIA	LABORATORIA	SEMINARIA	ZAJĘCIA TERENOWE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ZAJĘCIA WSPÓLNE NIEZALEŻNIE OD SPECJALIZACJI											
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA											
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	'330-SPW-1COPC'	1	'ZAL-OCENA'	8	8					
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	'330-SPW-1PPR'	2	'ZAL-OCENA'	12	12					
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	'330-SPW-1PPZ'	1	'ZAL-OCENA'	8	8					
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego'	'330-SPW-1WZZP'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	'330-SPW-1PPPA'	1	'ZAL'	4	4					
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	'330-SPW-1ZIN'	1	'ZAL-OCENA'	10	10					
7	'Gospodarka przestrzenna'	'330-SPW-1GP'	1	'ZAL'	6	6					
8	'Gospodarka nieruchomościami'	'330-SPW-1GN'	2	'ZAL-OCENA'	12	12					
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	'330-SPW-1GMPS'	1	'ZAL-OCENA'	10	10					
10	'Gospodarka rolna, leśna i i wodna'	'330-SPW-1GRLW'	1	'ZAL'	4	4					
11	'Ochrona danych osobowych'	'330-SPW-1ODO'	1	'ZAL'	2	2					
12	'Zamówienia publiczne'	'330-SPW-1ZP'	1	'ZAL'	4	4					
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ											

13	'Podstawy ekonomii'	'330-SPW-1PE'	1	'Zal'	6	6			
14	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	'330-SPW-1EPRN'	1	'ZAL-OCENA'	8	8			
15	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	'330-SPW-1OEET'	1	'ZAL'	8	4	4		
16	'Elementy finansów i bankowości'	'330-SPW-1EFB'	1	'ZAL'	6	6			
	PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ								
17	'Podstawy budownictwa'	'330-SPW-1PB'	1	'ZAL-OCENA'	10	10			
18	'Przegląd technologii w budownictwie'	'330-SPW-1PTB'	1	'ZAL'	6	6			
19	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	'330-SPW-1PIW'	1	'ZAL'	4	4			
20	'Eksploatacja nieruchomości'	'330-SPW-1EN'	1	'ZAL'	6	6			
	'UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE'								
21	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	'330-SPW-1DRN'	1	'ZAL'	4	4			
22	'Bezpieczne i higieniczne warunki kształcenia'	'330-SPW-1BHWK'		'ZAL'	2	2			
MODUŁ SPECJALIZACYJNY: WYCENA NIERUCHOMOŚCI									
	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ								
1	'Podstawy matematyki finansowej'	'330-SPW-1PMF'	1	'ZAL'	6	6			
2	'Podstawy statystyki i ekonometrii'	'330-SPW-1PSE'	1	'ZAL-OCENA'	10	6	4		
3	'Elementy rachunkowości'	'330-SPW-1ER'	1	'ZAL'	4	4			
	PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ								
4	'Podstawy kosztorysowania'	'330-SPW-1PK'	1	'ZAL'	4	4			
	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE								
5	'Status prawny rzeczoznawcy majątkowego'	'330-SPW-1SPRM'	1	'ZAL'	4	4			
6	'Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych'	'330-SPW-1OZRM'	1	'ZAL'	2	2			
7	'Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy'	'330-SPW-1SZEZ'	1	'ZAL'	2	2			
8	'Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości'	'330-SPW-1WPWN'	1	'ZAL'	4	4			
9	'Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny'	'330-SPW-1WNPW'	1	'ZAL'	6	6			

10	'Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce'	'330-SPW-1PMTW'	4	'EGZ'	26	16	10			
11	'Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych'	'330-SPW-1WPR'	1	'ZAL-OCENA'	10	6	4			
12	'Wycena nieruchomości zurbanizowanych'	'330-SPW-1WNZ'	1	'ZAL-OCENA'	10	8	2			
13	"Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami"	'330-SPW-1WGR'	1	'ZAL-OCENA'	8	6	2			
14	'Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych'	'330-SPW-1WNL'	1	'ZAL'	6	4	2			
15	'Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych'	'330-SPW-1WNS'	3	'EGZ'	22	14	8			
16	'Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością'	'330-SPW-1WMU'	1	'ZAL'	4	4				
17	'Wycena masowa'	'330-SPW-1WM'	1	'ZAL'	2	2				
18	'Dokumentacja procesu wyceny'	'330-SPW-1DPW'	1	'ZAL'	4	4				
	SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN									
19	'Seminarium dyplomowe'	'330-SPW-1SEM'	4	'ZAL-OCENA'	10				10	
MODUŁ SPECJALIZACYJNY: ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI										
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ										
1	'Podstawy matematyki finansowej'	'330-SPW-1PMF'	1	'ZAL'	6	6				
2	'Podstawy statystyki i ekonometrii'	'330-SPW-1PSE'	1	'ZAL-OCENA'	10	6	4			
3	'Elementy rachunkowości'	'330-SPW-1ER'	1	'ZAL'	4	4				
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ										
4	'Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji'	'330-SPW-1BUK'	1	'ZAL'	6	6				
5	'Przeglądy techniczne i remonty'	'330-SPW-1PTR'	1	'ZAL'	6	6				
6	'Podstawy kosztorysowania'	'330-SPW-1PK'	1	'ZAL'	4	4				
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI										
7	'Zarządca na rynku nieruchomości'	'330-SPW-1SZRN'	1	'ZAL-OCENA'	8	8				
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI										
8	'Umowa o zarządzanie nieruchomością'	'330-SPW-1UZN'	1	'ZAL'	6	6				

