

PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Nazwa studiów podyplomowych: Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami

Obowiązuje od roku akademickiego: 2023/2024

Część I. Informacje ogólne.

1. Nazwa jednostki prowadzącej kształcenie:
WYDZIAŁ EKONOMII i FINANSÓW Uniwersytetu w Białymstoku
2. Ogólne cele kształcenia:
Celem kształcenia jest przygotowanie teoretyczne absolwentów studiów do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Absolwenci zostają przygotowani do odbycia praktyk zawodowych, a w dalszej kolejności zdania egzaminu państwowego i zdobycia licencji zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.
3. Umieszczenie studiów w dyscyplinie/dyscyplinach naukowych, do których odnoszą się efekty uczenia się: ekonomia i finanse/nauki prawne/inżynieria lądowa i transport
4. Wskazanie, w jaki sposób w procesie definiowania efektów uczenia się uwzględniono zapotrzebowanie otoczenia społeczno-gospodarczego:
W procesie definiowania efektów uczenia się musiały zostać uwzględnione wymagania stawiane kandydatom chcącym wykonywać zawód rzeczoznawcy majątkowego określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, Dz.U. z 2023, poz. 903 przygotowujące słuchaczy, po spełnieniu dodatkowych wymagań określonych przepisami prawa, do zdobycia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego. Efekty uczenia się weryfikowane są w trakcie zdobywanych zaliczeń oraz podczas egzaminu końcowego.
5. Liczba semestrów: 2
Łączna liczba punktów ECTS umożliwiająca ukończenie studiów podyplomowych: 50
6. Łączna liczba godzin zajęć na studiach podyplomowych: 292 godz. dydaktycznych
7. Wymagania wstępne (*oczekiwane kompetencje kandydata*):
Osoba chcąca nabyć lub poszerzyć kompetencje zawodowe w ramach gospodarki nieruchomościami w zakresie wyceny nieruchomości, absolwent studiów co najmniej I stopnia.
8. Kwalifikacje nadawane po ukończeniu studiów podyplomowych na poziomie: siódmym
9. Zaopiniowano na radzie wydziału w dniu: 11.09.2023

Część II. Efekty uczenia się.

Symbol opisu charakterystyk drugiego stopnia PRK	Symbol efektu uczenia się	Opis efektu uczenia się
Wiedza, absolwent zna i rozumie:		
P7S_WG	SP7_WG1	w pogłębionym stopniu zagadnienia i prawidłowości ekonomiczne w zakresie praw ekonomicznych, oceny efektywności ekonomicznej inwestycji oraz finansów i bankowości
	SP7_WG2	w pogłębionym stopniu specyfikę nieruchomości jako dobra ekonomicznego, a także zagadnienia ekonomiczno-finansowe dotyczące rynku nieruchomości oraz specyfiki funkcjonowania tego rynku
	SP7_WG3	w pogłębionym stopniu rodzaje, cechy i znaczenie źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródła związane z planowaniem przestrzennym
	SP7_WG4	w pogłębionym stopniu podstawy matematyki finansowej wykorzystywanej w procesie analizy rynku nieruchomości oraz statystyki i ekonometrii wykorzystywanej w procesie wyceny nieruchomości
	SP7_WG5	w pogłębionym stopniu podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości, w tym podstawy kosztorysowania
	SP7_WG6	w pogłębionym stopniu metodologię wyceny nieruchomości według ich rodzajów oraz dokumentowanie procesu wyceny
P7S_WK	SP7_WK1	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wynikające z kluczowych zagadnień odnoszących się do budownictwa, technologii wznoszenia obiektów budowlanych i ich części składowych, procedur procesu budowlanego oraz eksploatacji obiektów budowlanych
	SP7_WK2	w pogłębionym stopniu skutki regulacji z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego
	SP7_WK3	w pogłębionym stopniu uwarunkowania oraz skutki norm i reguł organizujących gospodarkę nieruchomościami, w szczególności odnoszących się do problematyki gospodarowania nieruchomościami w aspekcie wymogów związanych z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego
	SP7_WK4	w pogłębionym stopniu ekonomiczne uwarunkowania działalności na rynku nieruchomości
	SP7_WK5	w pogłębionym stopniu dylematy związane ze statusem prawnym rzeczoznawcy majątkowego, funkcjonowaniem organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych
	SP7_WK6	w pogłębionym stopniu uwarunkowania wykorzystania matematyki finansowej w procesie analizy rynku nieruchomości
Umiejętności, absolwent potrafi:		
P7S_UW	SP7_UW1	wykorzystać wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego, spółdzielczego, rolnego, leśnego i wodnego oraz ochrony danych osobowych i zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego

	SP7_UW2	formułować i rozwiązywać złożone problemy związane z istotą mechanizmu rynkowego przy wykorzystaniu wiedzy teoretycznej, zgromadzonych danych empirycznych oraz dokonać analiz ekonomicznych rynku nieruchomości, w tym oceny efektywności ekonomicznej inwestycji
	SP7_UW3	wykorzystywać posiadaną wiedzę z zakresu matematyki, statystyki i ekonometrii do analizy rynku nieruchomości oraz w procesie wyceny nieruchomości
	SP7_UW4	formułować i rozwiązywać złożone problemy dotyczące statusu prawnego rzeczoznawcy, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego
	SP7_UK1	komunikować się z w zakresie wykorzystania poszczególnych rodzajów źródeł informacji o nieruchomościach, w tym źródeł związanych z planowaniem przestrzennym
	SP7_UK2	komunikować się z różnymi przedstawicielami rynku nieruchomości, rozpoznać i interpretować zachowania podmiotów na rynku nieruchomości, jak również trendy rozwojowe występujące na tym rynku; potrafi w praktyce zastosować poznane metody do określenia opłacalności decyzji inwestycyjnych na rynku nieruchomości, wykorzystywać zdobytą wiedzę dotyczącą ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości
	SP7_UK3	argumentować w procesie wyceny nieruchomości, potrafi także analizować dane niezbędne do realizacji doradztwa na rynku nieruchomości
	SP7_UK4	argumentować w zakresie przyjętego podejścia, metody i techniki wyceny przyjętego w projekcie operatu szacunkowego
	SP7_UK5	komunikować się z zakresie przygotowywanych elementów kosztorysu
P7S_UO	SP7_UO1	współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych, prowadzić prace analityczne i koncepcyjne
P7S_UU	SP7_UU1	formułować własne opinie i propozycje rozwiązań problemów, w oparciu o zdobywaną wiedzę i analizę przyczyn, przebiegu procesów i zjawisk gospodarczych
	SP7_UU2	wyznaczać kierunki własnego rozwoju i kształcenia, podejmując wyzwania zawodowe
Kompetencje społeczne, absolwent jest gotów do:		
P7S_KK	SP7_KK1	przejęcia odpowiedzialności za podejmowane decyzje, będąc jednocześnie świadomym ich rezultatów i konsekwencji
	SP7_KK2	uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów związanych z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu
	SP7_KK3	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści dotyczących rynku nieruchomości
P7S_KO	SP7_KO1	aktywnego uczestnictwa w grupach, organizacjach i instytucjach gospodarczych
P7S_KR	SP7_KR1	radzenia sobie w trudnych sytuacjach związanych z presją, jaka jest wywierana na podmioty odpowiedzialne za wykonywanie zawodu rzeczoznawcy majątkowego
	SP7_KR2	prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia dylematów etycznych i moralnych związanych z zawodem rzeczoznawcy majątkowego

Część III. Opis procesu prowadzącego do uzyskania efektów uczenia się.

Zajęcia/Grupa zajęć	Symbole efektów uczenia się	Sposób weryfikacji zakładanych efektów uczenia się	Treści programowe zapewniające uzyskanie efektów uczenia się
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA			
Część ogólna prawa cywilnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Podmioty prawa cywilnego. 2. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). 3. Przesłanki ważności czynności prawnych. 4. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). 5. Forma czynności prawnych. 6. Przedawnienie roszczeń.
Podstawy prawa rzeczowego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Mienie jako kategoria prawa cywilnego 1.1. Pojęcie praw majątkowych 1.2. Przykłady praw majątkowych na nieruchomościach 2. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne 3. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych) 4. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych 5. Definicja nieruchomości 5.1. Rodzaje nieruchomości – nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe 5.2. Wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości 5.3. Pojęcie części składowych nieruchomości 5.4. Pojęcie przynależności i pożytków 6. Własność – pojęcie, ochrona, współwłasność 7. Użytkowanie wieczyste – zakres i teść prawa użytkowania wieczystego 8. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach
Podstawy prawa zobowiązań	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Ogólne zasady zawierania umów 1.1. Zasada swobody umów 1.2. Tryb zawarcia umowy – oferta, aukcja, przetarg 2. Niedozwolone postanowienia umowne 3. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing)
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	1. Zasady ogólne prawa administracyjnego 2. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa 3. Postępowanie administracyjne – organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa 4. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy 5. Decyzje i postanowienia 6. Odwołania 7. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji 8. Wydawanie zaświadczeń 9. Postępowanie sądownoadministracyjne 10. Postępowanie egzekucyjne w administracji
Źródła informacji o nieruchomościach	SP7_WG3 SP7_WK3; SP7_UK1; SP7_KK3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo	1. Sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste 1.1. Postępowanie wieczystoksięgowe 1.2. Treść ksiąg wieczystych 1.3. Zasady wieczystoksięgowe

		w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1.4. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne 1.5. Odpisy z ksiąg wieczystych 2. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi 3. Akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego 4. Pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny 5. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza 4. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomości 5. Mapy tematyczne 6. Inne źródła informacji o nieruchomościach
Systemy geoinformacyjne	SP7_WG3; SP7_UK1 SP7_KK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geoportal 2. Inne portale danych przestrzennych 3. Pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS
Gospodarka przestrzenna	SP7_WG3; SP7_WK4; SP7_UK1; SP7_UW1; SP7_KK3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Rola i znaczenie planów miejscowych 3.2. Tryb uchwalania planów miejscowych 3.3. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych 4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Decyzje o warunkach zabudowy 4.2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 5. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego 6. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna 7. Procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej
Gospodarka nieruchomości	SP7_WK2; SP7_WK3; SP7_UW1; SP7_KK2	Egzamin. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami 2. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa 3. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego 3.2. Zasada jawności obrotu nieruchomościami 3.3. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości 3.4. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej 3.5. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat 3.6. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego 4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 5. Pojęcie trwałego zarządu 6. Prawo pierwokupu nieruchomości 7. Podziały nieruchomości 8. Scalenia i podziały nieruchomości 9. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

			<p>10. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości</p> <p>11. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych</p> <p>12. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej</p>
Gospodarka mieszkaniowa	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego</p> <p>1.1. Ochrona praw lokatorów</p> <p>1.2. Społeczne budownictwo czynszowe</p> <p>2. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi</p> <p>2.1. Odrębna własność lokali</p> <p>2.2. Pojęcie nieruchomości wspólnej</p> <p>2.3. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu</p> <p>3. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych</p> <p>3.1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje</p> <p>3.2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze</p> <p>3.3. Spółdzielcze prawa do lokali</p> <p>3.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali</p>
Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	SP7_WK2; SP7_UW1; SP7_KK3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Grunty rolne</p> <p>1.1. Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne</p> <p>1.2. Użytki rolne i ich rodzaje</p> <p>1.3. Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości</p> <p>1.4. Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji</p> <p>1.5. Ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi</p> <p>1.6. Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa</p> <p>1.7. Scalenie i wymiana gruntów</p> <p>2. Grunty leśne</p> <p>2.1. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów</p> <p>2.2. Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu</p> <p>2.3. Przestrzenny podział lasów</p> <p>2.4. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce</p> <p>2.5. Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi</p> <p>2.6. Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych</p> <p>3. Grunty pod wodami</p> <p>3.1. Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym</p> <p>3.2. Linia brzegowa</p> <p>3.3. Obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących</p> <p>3.4. Zasady korzystania z wód i ochrona wód</p> <p>3.5. Pozwolenie wodno-prawne</p>
Ochrona danych osobowych	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych</p> <p>2. Organ ochrony danych osobowych</p> <p>3. Zasady przetwarzania danych osobowych</p> <p>3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych</p>

			<p>jest dopuszczalne</p> <p>3.2. Obowiązki administratora danych osobowych</p> <p>3.3. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe</p>
Zamówienia publiczne	SP7_WK2; SP7_UW1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych</p> <p>2. Zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych</p> <p>3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych</p> <p>4. Zasady udzielania zamówień publicznych</p> <p>5. Tryby udzielania zamówień publicznych</p>
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ			
Podstawy ekonomii	SP7_WG1; SP7_UW2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej</p> <p>2. Pojęcie i elementy rynku</p> <p>2.1. Popyt, podaż, cena</p> <p>2.2. Krzywa popytu i podaży</p> <p>2.3. Równowaga rynkowa</p> <p>2.4. Elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie</p> <p>2.5. Interwencja państwa a mechanizmy rynkowe</p> <p>3. Cena, wartość, dochód i koszt</p> <p>4. Ekonomiczne zasady wyceny</p> <p>5. Decyzje konsumenta i producenta</p> <p>6. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał</p>
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	SP7_WG2; SP7_WK4; SP7_UW2; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Nieruchomość jako dobro ekonomiczne</p> <p>1.1. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej</p> <p>1.2. Wartość a cena nieruchomości. Rodzaje wartości</p> <p>1.3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości</p> <p>1.4. Nieruchomość jako forma lokowania kapitału</p> <p>2. Rynek nieruchomości</p> <p>2.1. Definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości</p> <p>2.2. Specyficzne cechy rynku nieruchomości</p> <p>2.3. Funkcje rynku nieruchomości</p> <p>2.4. Uczestnicy rynku nieruchomości</p> <p>2.5. Analiza kryzysów na rynku nieruchomości</p> <p>3. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości</p> <p>4. Modele funkcjonowania rynku nieruchomości</p> <p>5. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości</p> <p>6. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej</p>
Podstawy matematyki finansowej	SP7_WG4; SP7_WK6; SP7_UW3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie</p> <p>2. Źródła zmiany wartości pieniądza</p> <p>3. Przyszła wartość pieniądza</p> <p>3.1. Oprocentowanie proste</p> <p>3.2. Oprocentowanie złożone</p> <p>3.3. Rodzaje stóp procentowych</p> <p>3.4. Przykłady obliczeniowe</p> <p>4. Obecna wartość pieniądza</p> <p>4.1. Pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta</p> <p>4.2. Obecna wartość jednorazowego dochodu</p> <p>4.3. Pojęcie przepływów pieniężnych</p> <p>4.4. Obecna wartość stałych i zmiennych dochodów</p>
Elementy finansów i bankowości	SP7_WG1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Wybrane zagadnienia systemu finansowego</p> <p>1.1. Rynek finansowy i jego funkcje</p> <p>1.2. Podmioty i struktura rynku finansowego</p> <p>1.3. Rola i funkcje pieniądza</p> <p>1.4. Charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych</p> <p>2. Wybrane zagadnienia systemu bankowego</p> <p>2.1. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce</p>

			<ul style="list-style-type: none"> 2.2. Istota i cele banku w gospodarce rynkowej 2.3. Produkty bankowe 2.4. Ocena zdolności kredytowej klientów banku 3. Finansowanie inwestycji i nieruchomości <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Źródła finansowania – własne i obce 3.2. Kryteria doboru źródeł finansowania 3.3. Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	SP7_WG1; SP7_UW2; SP7_UK2; SP7_KK2	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji 2. Specyfika inwestycji w nieruchomości 3. Inwestorzy na rynku nieruchomości 4. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości 5. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości 6. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji
Podstawy statystyki i ekonometrii	SP7_WG4; SP7_WK6; SP7_UW3	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Elementy teorii badania zbiorów statystycznych <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych 1.2. Statystyki opisowe 1.3. Przedziały ufności dla średniej i wariancji 1.4. Elementy weryfikacji hipotez statystycznych 2. Model ekonometryczny i jego elementy <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Dobór analitycznej postaci modelu 2.2. Estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów 2.3. Weryfikacja modelu
Elementy rachunkowości	SP7_WG1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości 2. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych 3. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja 4. Metody i stawki amortyzacji
PODSTAWY BUDOWNICTWA			
Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	SP7_WK1; SP7_KK1	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Prawo budowlane <ul style="list-style-type: none"> 1.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 1.2. Prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego 1.3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej 1.4. Dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych 2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie <ul style="list-style-type: none"> 2.1. Zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje 2.2. Podział budynków na grupy wysokości 2.3. Usytuowanie budynku na działce budowlanej 2.4. Warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 2.5. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych 2.6. Polskie i międzynarodowe normy w budownictwie 2.7. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych 3. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych
Przegląd technologii w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego 2. Rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków 3. Technologie i elementy wykończenia budynków 4. Instalacje wewnętrzne w budynkach
Proces inwestycyjny w budownictwie	SP7_WK1;	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ul style="list-style-type: none"> 1. Etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) 2. Etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót

			<p>budowlanych)</p> <p>3. Etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)</p> <p>4. Etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania)</p> <p>5. Rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego)</p> <p>6. Samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych</p>
Ocena stanu technicznego budynków	SP7_WK1; SP7_KK1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Zużycie techniczne</p> <p>2. Zużycie funkcjonalne</p> <p>3. Zużycie środowiskowe</p> <p>4. Prawdopodobne okresy trwałości budynków</p> <p>5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa</p>
Podstawy kosztorysowania	SP7_WG5; SP7_UK5	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje</p> <p>2. Baza normatywna i cenowa – techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów</p> <p>3. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót</p> <p>4. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych</p> <p>5. Przykłady kosztorysowania</p> <p>6. Źródła informacji o cenach w budownictwie</p>
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE			
System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	SP7_WK5; SP7_UW4	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości</p> <p>2. Procedura nadawania uprawnień zawodowych</p> <p>3. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>4. Formy wykonywania działalności zawodowej</p> <p>5. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>6. Ochrona tytułu zawodowego</p> <p>7. Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej</p> <p>8. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego</p> <p>9. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego</p>
Zasady dobrej praktyki	SP7_WK5; SP7_UW4; SP7_KO1; SP7_KR2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych</p> <p>1.1. Podstawy i zakres działania</p> <p>1.2. Status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych)</p> <p>2.2. Etyka wykonywania zawodu</p>
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	SP7_WG6; SP7_UK3	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<p>1. Istota i cele wyceny nieruchomości</p> <p>2. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości</p> <p>3. Dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy</p> <p>3.1. Funkcja operatu szacunkowego</p> <p>3.2. Treść i forma operatu szacunkowego</p> <p>3.3. Zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego</p> <p>3.4. Ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego</p> <p>3.5. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego</p>
Wartość nieruchomości jako podstawa	SP7_WG6; SP7_UU2	Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo	<p>1. Wartość rynkowa</p> <p>1.1. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>

wyceny		w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1.2. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa 1.3. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej 2. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Wartość godziwa 2.2. Wartość bankowo-hipoteczna 2.3. Wartość inwestycyjna 2.4. Wartość katastralna 2.5. Wartość odtworzeniowa 2.6. Inne rodzaje wartości nierynkowych
<p>Podjęcia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce</p>	<p>SP7_WG5; SP7_UK1; SP7_UK2; SP7_UK3; SP7_UU1; SP7_KK1; SP7_KO1; SP7_KR1</p>	<p>Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Egzamin. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania 2. Podejście porównawcze <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Metoda porównywania parami 2.2. Metoda korygowania ceny średniej 2.3. Metoda analizy statystycznej rynku 2.4. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 2.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod 2.4.2. Dobór cech rynkowych 2.4.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen 3. Podejście dochodowe <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Metoda inwestycyjna 3.2. Metoda zysków 3.3. Technika kapitalizacji prostej 3.4. Technika dyskontowania strumieni dochodów 3.5. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 3.5.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik 3.5.2. Dobór cech rynkowych 3.5.3. Określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów 4. Podejście kosztowe <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Metoda kosztów odtworzenia 4.2. Metoda kosztów zastąpienia 4.3. Technika szczegółowa 4.4. Technika elementów skalonych 4.5. Technika wskaźnikowa 4.6. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 4.6.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik 5. Podejście mieszane <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Metoda pozostałościowa 5.2. Metoda wskaźników szacunkowych gruntu 5.3. Metoda kosztów likwidacji 5.4. Badania i analiza rynku nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 5.4.1. Specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod
<p>Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych</p>	<p>SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KK1</p>	<p>Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena prawa własności – ujęcie ogólne 2. Wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne 3. Wycena ograniczonych praw rzeczowych <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Użytkowanie 3.2. Służebność (gruntowa, osobista i przesyłu) 3.3. Zastaw 3.4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 3.5. Hipoteka 4. Wycena zobowiązań umownych <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Najem 4.2. Dzierżawa

			<p>4.3. Użyczenie</p> <p>4.4. Dożywocie</p> <p>4.5. Inne</p>
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KR1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości 2. Dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny 3. Dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny 4. Metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych 5. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi 6. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych 7. Metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi
Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KK1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie na ocenę. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska 2. Wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych 3. Wycena szklarni i inspektów 4. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej 5. Wycena gruntów pod stawami 6. Wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_KK1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Zaliczenie. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym 2. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Określenie wartości gruntu leśnego 2.2. Określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości 3. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym 4. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych 5. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 6. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele 7. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	SP7_WG6; SP7_UK3; SP7_UO1; SP7_KK1; SP7_KR1	Ocenianie bieżące, ćwiczenia. Egzamin. Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości 2. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznnej wartości nieruchomości 3. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej 4. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości 5. Wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne 6. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych 7. Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat

			<p>adiacencckich</p> <p>8. Wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego</p> <p>9. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora</p> <p>10. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej</p> <p>11. Określanie wartości nakładów na nieruchomości</p> <p>12. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej</p> <p>13. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin</p> <p>14. Wycena nieruchomości zabytkowych</p> <p>15. Wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji</p> <p>16. Wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych</p>
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	SP7_WG6; SP7_KK1	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiot wyceny – definicje 2. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń 3. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń 4. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego 5. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń 6. Metody wyznaczenia ceny początkowej 7. Sposoby określania wartości likwidacyjnej 8. Procedura wyceny metodą porównywania parami 9. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń
Podstawy wyceny przedsiębiorstw	SP7_WG6	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa 2. Wycena przedsiębiorstwa
Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	SP7_WG6;	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powszechna taksacja nieruchomości 2. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne 3. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości 4. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości
Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	SP7_WK4; SP7_UK2	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Zakres tematyczny opracowań i ekspertyz 1.2. Treść i forma opracowań i ekspertyz 2. Obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości 3. Sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości 4. Audyt nieruchomości (due diligence) 5. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa 6. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa
Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	SP7_WG6	Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny 2. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Szkoła brytyjska 2.2. Szkoła amerykańska 2.3. Szkoła niemiecka
POZOSTAŁE			
Bezpieczne i higieniczne warunki kształcenia		Aktywne uczestnictwo w zajęciach.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowy bezpiecznych i higienicznych warunków kształcenia

SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN			
Seminarium dyplomowe	SP7_WG5; SP7_WK3; SP7_UK2; SP7_UK4; SP7_UU1; SP7_UK3; SP7_KO1; SP7_KR1	Projekty i ćwiczenia praktyczne. Ocenianie bieżące. Zaliczenie na ocenę	1. Operat szacunkowy – układ i podstawy prawne opracowania 2. Prezentacja przykładowych operatów szacunkowych i ich elementów składowych 3. Omawianie poszczególnych elementów projektów operatów szacunkowych przygotowywanych przez studentów – praca indywidualna ze studentami.

Wymiar, zasady i formę odbywania praktyk zawodowych oraz liczbę punktów ECTS, jaką uczestnik studiów podyplomowych musi uzyskać w ramach tych praktyk, jeżeli program studiów podyplomowych przewiduje realizację praktyk.

Program studiów podyplomowych nie przewiduje realizacji praktyk zawodowych.

Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez uczestnika studiów podyplomowych w trakcie całego cyklu kształcenia.

Podstawowymi sposobami weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez uczestnika studiów podyplomowych są: zaliczenie (pisemne lub ustne) na ocenę lub bez jej wystawiania, ocenianie bieżące podczas zajęć, obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo. Poszczególne sposoby weryfikacji zostały przypisane do przedmiotów realizowanych na studiach (w tabeli powyżej).

Warunki ukończenia studiów podyplomowych oraz sposób określenia wyniku studiów podyplomowych na świadectwie ukończenia studiów podyplomowych.

Warunkiem ukończenia studiów jest zdobycie zaliczeń wszystkich przedmiotów, w tym zaliczenie seminarium, w ramach którego są przygotowywane prace sprawdzające całokształt zdobytej wiedzy i umiejętności oraz zdanie egzaminu końcowego (osiągnięcie co najmniej 51% poprawnych odpowiedzi). Egzamin ten nie ma charakteru egzaminu dyplomowego

Objaśnienia oznaczeń:

P6, P7, P8 – poziom PRK

S – charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego

W – wiedza	G – głębia i zakres
	K - kontekst
U – umiejętności	W – wykorzystanie wiedzy
	K – komunikowanie się
	O – organizacja pracy
	U – uczenie się
K – kompetencje społeczne	K – krytyczna ocena
	O - odpowiedzialność
	R – rola zawodowa

Harmonogram realizacji programu studiów podyplomowych

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	KOD przedmiotu USOS	punkty ECTS	Egz. / Zal.	Liczba godzin zajęć						
					RAZEM	WYKŁADY	ĆWICZENIA	KONWERSATORIA	LABORATORIA	SEMINARIA	ZAJĘCIA TERENOWE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA											
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	'0300-SPW-1COPC'	1	'ZAL'	6	6					
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	'0300-SPW-1PPR'	1	'ZAL-OCENA'	10	10					
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	'0300-SPW-1PPZ'	1	'ZAL'	6	6					
4	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	'0300-SPW-1PPPA'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Źródła informacji o nieruchomościach'	'0300-SPW-1ZIN'	1	'ZAL-OCENA'	10	10					
6	'Systemy geoinformacyjne'	'0300-SPW-1SG'	1	'ZAL'	4	4					
7	'Gospodarka przestrzenna'	'0300-SPW-1GP'	1	'ZAL-OCENA'	8	8					
8	'Gospodarka nieruchomościami'	'0300-SPW-1GN'	2	'ZAL-OCENA'	16	16					
9	'Gospodarka mieszkaniowa '	'0300-SPW-1GMPS'	1	'ZAL'	6	6					
10	'Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami'	'0300-SPW-1GRLW'	1	'ZAL'	6	6					
11	'Ochrona danych osobowych'	'0300-SPW-1ODO'	1	'ZAL'	2	2					
12	'Zamówienia publiczne'	'0300-SPW-1ZP'	1	'ZAL'	2	2					
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ											
1	'Podstawy ekonomii'	'0300-SPW-1PE'	1	'ZAL'	6	6					
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1EPRN'	1	'ZAL-OCENA'	10	10					

3	'Podstawy matematyki finansowej'	'0300-SPW-1PMF'	1	'ZAL-OCENA'	8	8					
4	'Elementy finansów i bankowości'	'0300-SPW-1EFB'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	'0300-SPW-1OEEI'	1	'ZAL-OCENA'	8	4	4				
6	'Podstawy statystyki i ekonometrii'	'0300-SPW-1PSE'	1	'ZAL-OCENA'	8	4	4				
7	'Elementy rachunkowości'	'0300-SPW-1ER'	1	'ZAL'	4	4					
PODSTAWY BUDOWNICTWA											
1	'Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych '	'0300-SPW-1UPT'	1	'ZAL-OCENA'	8	8					
2	'Przegląd technologii w budownictwie'	'0300-SPW-1PTB'	1	'ZAL-OCENA'	8	8					
3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	'0300-SPW-1PIW'	1	'ZAL'	6	6					
4	'Ocena stanu technicznego budynków'	'0300-SPW-1OST'	1	'ZAL'	4	4					
5	'Podstawy kosztorysowania'	'0300-SPW-1PK'	1	'ZAL'	4	4					
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE											
1	Status prawny rzeczoznawstwa majątkowego	0300-SPW-1SPR	1	ZAL	6	6					
2	'Zasady dobrej praktyki'	'0300-SPW-1ZDP'	1	'ZAL'	2	2					
3	'Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości'	'0300-SPW-1WPWN'	1	'ZAL'	6	6					
4	'Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny'	'0300-SPW-1WNPW'	1	'ZAL'	6	6					
5	'Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce'	'0300-SPW-1PMTW'	4	'EGZ'	26	16	10				
6	'Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych'	'0300-SPW-1WPR'	1	'ZAL-OCENA'	10	6	4				
7	'Wycena nieruchomości zurbanizowanych'	'0300-SPW-1WNZ'	2	'ZAL-OCENA'	14	8	6				
8	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	'0300-SPW-1WGR'	2	'ZAL-OCENA'	8	6	2				
9	'Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych'	'0300-SPW-1WNL'	1	'ZAL'	6	4	2				

10	'Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych'	'0300-SPW-1WNS'	3	'EGZ'	24	14	10					
11	'Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością'	'0300-SPW-1WMU'	1	'ZAL'	4	4						
12	'Podstawy wyceny przedsiębiorstw'	'0300-SPW-1PWP'	1	'ZAL'	2	2						
13	'Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości'	'0300-SPW-1WM'	1	'ZAL'	2	2						
14	'Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości'	'0300-SPW-1RRR'	1	'ZAL'	4	4						
15	'Konceptje wyceny nieruchomości na świecie'	'0300-SPW-1KWN'	1	'ZAL'	2	2						
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN												
1	'Seminarium dyplomowe'	'0300-SPW-1SEMW'	3	'ZAL-OCENA'	10						10	
'POZOSTAŁE'												
1	Bezpieczne i higieniczne warunki kształcenia	'330-SPW-1BHWK'		'ZAL'	2	2						
OGÓŁEM			50		292	240	42	0	0	10	0	