

**UNIwersYTET W BIAŁYMSTOKU**  
**PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH**  
**obowiązuje od roku akad. 2014/2015**

Nazwa jednostki prowadzącej studia podyplomowe Wydział Ekonomii i Zarządzania Uniwersytet w Białymstoku

Nazwa studiów podyplomowych Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami - Specjalność Wycena Nieruchomości

Plan studiów zatwierdzono na Radzie Wydziału dnia 07.07.2014

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	punkty ECTS	Egz. / Zal.	Liczba godzin zajęć
1	2	4	5	6
	<b>PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA</b>			<b>84</b>
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	2	'ZAL-OCENA'	8
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	5	'ZAL-OCENA'	12
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	2	'ZAL-OCENA'	8
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego'	1	'ZAL'	4
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	1	'ZAL'	4
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	3	'ZAL-OCENA'	10
7	'Gospodarka przestrzenna'	2	'ZAL'	6
8	'Gospodarka nieruchomościami'	5	'ZAL-OCENA'	12
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	3	'ZAL-OCENA'	10
10	'Gospodarka rolna, leśna i i wodna'	1	'ZAL'	4
11	'Ochrona danych osobowych'	1	'ZAL'	2
12	'Zamówienia publiczne'	1	'ZAL'	4
	<b>PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ</b>			<b>48</b>
1	'Podstawy ekonomii'	2	'Zal'	6
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	2	'ZAL-OCENA'	8
3	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	2	'ZAL'	8
4	'Elementy finansów i bankowości'	2	'ZAL'	6
5	'Podstawy matematyki finansowej'	2	'ZAL'	6
6	'Podstawy statystyki i ekonometrii'	3	'ZAL-OCENA'	10
7	'Elementy rachunkowości'	1	'ZAL'	4

	<b>PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ</b>			<b>30</b>
1	'Podstawy budownictwa'	3	'ZAL-OCENA'	10
2	'Przegląd technologii w budownictwie'	2	'ZAL'	6
3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	1	'ZAL'	4
4	'Eksploracja nieruchomości'	2	'ZAL'	6
5	'Podstawy kosztorysowania'	1	'ZAL'	4
	<b>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE</b>			<b>114</b>
1	'Status prawny rzeczoznawcy majątkowego'	1	'ZAL'	4
2	'Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych'	1	'ZAL'	2
3	'Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy'	1	'ZAL'	2
	'Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości'	1	'ZAL'	4
	'Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny'	2	'ZAL'	6
	'Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce'	10	'EGZ'	26
	'Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych'	3	'ZAL-OCENA'	10
	'Wycena nieruchomości zurbanizowanych'	4	'ZAL-OCENA'	10
	'Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami'	2	'ZAL-OCENA'	8
	'Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych'	2	'ZAL'	6
	'Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych'	9	'EGZ'	22
	'Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością'	1	'ZAL'	4
	'Wycena masowa'	1	'ZAL'	2
	'Dokumentacja procesu wyceny'	1	'ZAL'	4
	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	1	'ZAL'	4
	<b>SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN</b>			<b>10</b>
	'Seminarium dyplomowe'	10	'ZAL-OCENA'	10
<b>OGÓŁEM</b>		<b>100</b>		<b>286</b>

\* Program zgodny z "minimum programowym" zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.518, z późn. Zm. ).