

UNIWERSYTET W BIAŁYMSTOKU
PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH
obowiązuje od roku akad. 2014/2015

Nazwa jednostki prowadzącej studia podyplomowe Wydział Ekonomii i Zarządzania Uniwersytet w Białymstoku

Nazwa studiów podyplomowych Studia Podyplomowe Wyceny i Gospodarki Nieruchomościami - Specjalność
Zarządzanie Nieruchomościami

Plan studiów zatwierdzono na Radzie Wydziału dnia 07.07.2014

L.P.	NAZWA PRZEDMIOTU	punkty ECTS	Egz. / Zal.	LICZBA GODZIN
1	2	4	5	6
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA				84
1	'Część ogólna prawa cywilnego'	2	'ZAL-OCENA'	8
2	'Podstawy prawa rzeczowego'	5	'ZAL-OCENA'	12
3	'Podstawy prawa zobowiązań'	2	'ZAL-OCENA'	8
4	'Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego'	1	'ZAL'	4
5	'Podstawy prawa i postępowania administracyjnego'	1	'ZAL'	4
6	'Źródła informacji o nieruchomościach'	3	'ZAL-OCENA'	10
7	'Gospodarka przestrzenna'	2	'ZAL'	6
8	'Gospodarka nieruchomościami'	5	'ZAL-OCENA'	12
9	'Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze'	3	'ZAL-OCENA'	10
10	'Gospodarka rolna, leśna i wodna'	1	'ZAL'	4
11	'Ochrona danych osobowych'	1	'ZAL'	2
12	'Zamówienia publiczne'	1	'ZAL'	4
'PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ'				48
1	'Podstawy ekonomii'	2	'Zal'	6
2	'Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości'	2	'ZAL-OCENA'	8
3	'Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji'	2	'ZAL'	8
4	'Elementy finansów i bankowości'	2	'ZAL'	6
5	'Podstawy matematyki finansowej'	2	'ZAL'	6
6	'Elementy analizy finansowo-ekonomicznej'	2	'ZAL'	6

7	'Elementy rachunkowości'	1	'ZAL'	4
8	'Elementy planowania i kalkulacji kosztów'	1	'ZAL'	4
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ				42
1	'Podstawy budownictwa'	3	'ZAL-OCENA'	10
2	'Przegląd technologii w budownictwie'	2	'ZAL'	6
3	'Proces inwestycyjny w budownictwie'	1	'ZAL'	4
4	'Eksploatacja nieruchomości'	2	'ZAL'	6
5	'Bezpieczeństwo użytkowe konstrukcji'	2	'ZAL'	6
6	'Przeglądy techniczne i remonty'	2	'ZAL'	6
7	'Podstawy kosztorysowania'	1	'ZAL'	4
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI				8
1	'Status prawny zarządcy nieruchomości'	1	'ZAL'	4
2	'Organizacja zawodowe zarządców nieruchomości'	1	'ZAL'	2
3	'Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości'	1	'ZAL'	2
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI				84
1	'Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami'	1	'ZAL'	2
2	'Umowa o zarządzanie nieruchomością'	1	'ZAL'	6
3	'Plan zarządzania nieruchomością'	6	'EGZ'	20
4	'Procedury w zarządzaniu nieruchomościami'	2	'ZAL-OCENA'	8
5	'Podatki i opłaty związane z nieruchomościami'	1	'ZAL'	4
6	'Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi'	5	'EGZ'	20
7	'Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi'	4	'EGZ'	16
8	'Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi'	2	'ZAL-OCENA'	8
UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE				4
1	'Doradztwo na rynku nieruchomości'	1	'ZAL'	4
SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN				10
1	'Seminarium dyplomowe'	10	'ZAL-OCENA'	10
OGÓŁEM		90		280

* Program zgodny z "minimum programowym" zalecanym przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.518, z późn. Zm.).